

**ГК «ТЕРРА-ЗАПАД»**  
авангардное.рф

# ЖК Авангардное

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Градостроительный конкурс  
победитель в номинации**

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ  
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ**

Калининград 2016

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ „АВАНГАРДНОЕ (ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА)

На I-ом Градостроительном конкурсе Минстроя РФ проект „Авангардное” признан победителем в номинации „Лучший проект комплексного освоения территорий”. С апреля 2015 г. – участник Государственной программы „Жилье для российской семьи”. В настоящее время участниками Программы „ЖРС” являются более 1 500 чел., часть из которых забронировали квартиры в домах I очереди застройки (весь объём).

Данный проект по строительству социального жилья был подготовлен в целях исполнения „майских” указов Президента РФ от 07.05.2012г. Проект реализуется в рамках **государственно-частного партнёрства** и предусматривает строительство не менее 380 000 кв.м. социального жилья со всей инфраструктурой, что соответствует потребностям жителей Калининградской области. В рамках ГЧП ведётся активное строительство разворотного кольца общественного транспорта.

В настоящее время:

- построена и передана ОАО „Янтарьэнерго” трансформаторная подстанция (600 кВ), внутриквартальные дороги (1300 м), электрические сети (1500 м);
  - к территории застройки подведён газопровод;
  - подготовлены землеотводы и проектная документация под водозабор, внутриквартальные сети и очистные сооружения;
  - подготовлены землеотводы и проектная документация на строительство жилого фонда и социальных объектов (детские сады, школа, ФОК, больница);
  - получено разрешения на строительство I и II очередей.
- Все проекты прошли государственную и негосударственную экспертизы.

Предлагаем китайским партнёрам принять участие в строительстве жилья и коммерческой недвижимости в проекте „Авангардное”.

**В нашем портфеле проектов имеются следующие проекты:**

- ✓ **Инвестиционный проект „Холмогоровка”** – более 550 земельных участков под индивидуальную жилую застройку, таунхаусы с возможностью среднеэтажного строительства, месторасположение – 4,5 км от г. Калининграда в сторону Балтийского моря.
- ✓ **Инвестиционный проект „Авангардное (ИЖД)** – более 210 земельных участков под индивидуальную жилую застройку (в т.ч. продано 90 шт.), месторасположение – 5 км от г. Калининграда.
- ✓ **Инвестиционный проект „Сальское”** – 75 га под жилую и нежилую застройку, месторасположение – в 3 километрах от Балтийского моря, примыкает к городу-курорту федерального значения Светлогорск (возле федеральной трассы „Приморское кольцо”, 35 км – г. Калининград, 36 км – аэропорт „Храброво”, 15 км – игровая зона „Янтарная”, 25 км – национальный парк „Куршская коса”).
- ✓ **Инвестиционный проект „Тепличный комплекс „Луговое”** – 100 га земли под строительство тепличного комплекса, месторасположение – 100 м к югу от Окружной дороги г. Калининграда, 500 м от ТЭЦ-2; в 1,5 км от ж/д станции Луговое-Новое.
- ✓ **Инвестиционный проект „Промышленная зона „Луговое”** – 100 га земли под строительство производственных комплексов, месторасположение – 100 м к югу от Окружной дороги г. Калининграда, 500 м от ТЭЦ-2; в 1,5 км от ж/д станции Луговое-Новое.
- ✓ **Аквапарк „Янтарный”** – строительство аквапарка в 3 километрах от Балтийского моря, примыкает к городу-курорту федерального значения Светлогорск на территории общей площадью 10 гектаров (возле федеральной трассы „Приморское кольцо”, 35 км – г. Калининград, 36 км – аэропорт „Храброво”, 25 км – национальный парк „Куршская коса”).
- ✓ **Инвестиционный проект „Туристическо-рекреационный комплекс „Каширское”** – 50 га земли под строительство, месторасположение – побережье Куршского залива (Балтийское море), 25 км – Калининград, 15 км – аэропорт „Храброво”, 18 км – игровая зона „Янтарная”.
- ✓ **Инвестиционный проект „Кормовые добавки”** – производство кормовых добавок из микроводорослей для свиней, КРС, птицефабрик, рыбководческих комплексов.
- ✓ **Инвестиционный проект „Здоровье”** – производство инулина и стевииозидов (заменители сахара).
- ✓ **Инвестиционный проект „Логистика”** – строительство логистических комплексов и АЗС возле международных автодорог Россия – ЕС, а также международного бизнес-центра полностью отвечают концепции развития проекта „Один пояс, один путь” и будут способствовать развитию бизнеса, установлению и укреплению связей между китайскими, российскими и европейскими компаниями.
- ✓ **Инвестиционный проект „Экология”** – проект по защите морского побережья и создание пляжа естественным путём (морские волны намывают песок), имеется патент на технологию.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству по реализации проектов (в т.ч. в рамках Государственных программ).

Подробнее с инвестиционными проектами ГК «Терра-Запад» Вы можете ознакомиться на сайтах [www.terra-kld.ru](http://www.terra-kld.ru), [www.авангардное.рф](http://www.авангардное.рф), [www.холмогоровка.рф](http://www.холмогоровка.рф), а также по телефону: + 7-911-455-61-01 (Кузнецов Андрей Анатольевич – исполнительный директор).



**Группа компаний «Терра-Запад»**

**Балаян Артур Беникович** – Председатель Совета директоров ГК «Терра-Запад»

Адрес: 236029, Россия, г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5

Тел.: +7-906-215-06-28

Электронная почта: [terrapromessa@mail.ru](mailto:terrapromessa@mail.ru)

Интернет-сайт: [terra-kld.ru](http://terra-kld.ru), [www.авангардное.рф](http://www.авангардное.рф), [www.холмогоровка.рф](http://www.холмогоровка.рф),

# СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ пос. АВАНГАРДНОЕ



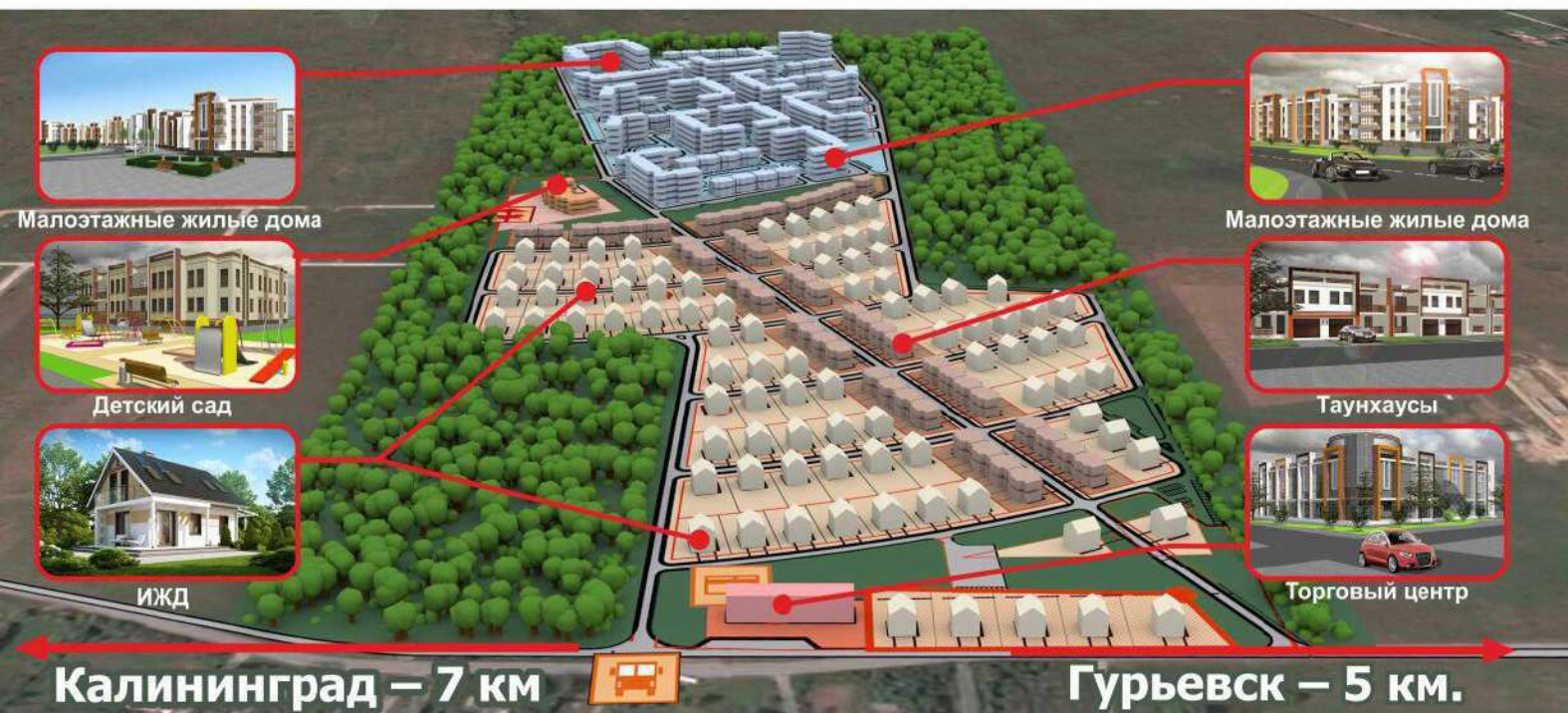


Данный жилой комплекс – это проект индивидуальной жилой застройки (участки от 1 000 кв.м.) с отдельными кварталами малоэтажных домов и таунхаусов (с зем.участками 450 кв.м.). Экологически чистый район с хорошей транспортной доступностью – в 7 км от г. Калининграда, в 5 км от г. Гурьевска, в 5 км от мотеля "Балтика" (возле пос. Черемхово).  
 Удобный выезд к курортам:  
 Светлогорск – 51 км,  
 Зеленоградск – 36 км, Янтарный – 58 км,  
 Национальному парку "Куршская коса" - 40 км, игровой зоне "Янтарная" - 48 км,  
 международному аэропорту "Храброво" - 28 км.  
 Предусмотрено строительство детского сада и торгового центра.

Гурьевский р-н, Малое Васильково,  
 ул. Центральная 7  
 +7 (4012) 310-150  
 +7-962-265-70-52

Гурьевский р-н, Малое Васильково,  
 ул. Центральная 7  
 +7 (4012) 310-150  
 +7-962-265-70-52

Гурьевский р-н, Малое Васильково,  
 ул. Центральная 7  
 +7 (4012) 310-150  
 +7-962-265-70-52



- ТУ Ростелеком (связь)
- ТУ водоснабжение
- ТУ канализация
- Подъездные пути - асфальтированная дорога
- Подъездные пути к участкам - грунтовая дорога
- Индивидуальная канализация (септик)

